

ALGEMENE VERKOOPSVOORWAARDEN

1. GELDING - Deze algemene voorwaarden vormen een onplitsbaar geheel met onze offertes en facturen en in het algemeen met elke overeenkomst die wij afsluiten. Zij zijn van toepassing op alle door ons gedane verkopen en geleverde prestaties.

2. OFFERTES - Onze offertes zijn louter informatief en geldig gedurende een periode van dertig kalenderdagen. Een overeenkomst komt pas tot stand na schriftelijke bevestiging van onzentwege volgend op de goedkeuring van de offerte. Wijzigingen aan onze offertes zijn slechts geldig indien zij door ons schriftelijk werden aanvaard. Een begin van uitvoering na een mondelinge bevestiging geldt evenzeer als bewijs van totstandkoming van de overeenkomst, tenzij dit onder voorbehoud geschiedde. Onze offertes gaan uit van optimale uitvoeringsomstandigheden. De opdrachtgever staat o.a. in voor het verkrijgen van de nodige stedenbouwkundige vergunningen, voor een degelijke afwerking van de ondergrond en voor een vlotte toegankelijkheid van de werf. Onze offertes en bevestigingen van bestellingen gelden enkel voor de er uitdrukkelijk in omschreven karakteristieken, met uitsluiting van karakteristieken voorkomend in lastenboeken, plannen of andere documenten waarnaar niet uitdrukkelijk wordt verwezen. De door ons opgegeven prijzen gaan uit van een ononderbroken uitvoering van de werken. Onderbrekingen hiervan geven aanleiding tot meerkosten.

3. PRIJS - Tenzij uitdrukkelijk anders vermeld, en zelfs indien een globale raming wordt gegeven, worden onze prijzen bepaald tegen eenheidsprijzen en in functie van vermoedelijke hoeveelheden. Onze offertes worden opgesteld op basis van de ter beschikking gestelde gegevens en onder voorbehoud van rechtzetting. Opgegeven hoeveelheden gelden slechts als ramingen. Meerwerken en -hoeveelheden geven steeds aanleiding tot bijkomende facturatie op basis van opgegeven dan wel marktconforme eenheidsprijzen. Elke wijziging of elk eventueel meerwerk opgedragen door de opdrachtgever en de bepaling van de bijbehorende prijs kan met alle rechtsmiddelen bewezen worden. Uitvoering van meerwerken bewijst de overeenkomst hiertoe zonder dat een schriftelijk akkoord van de opdrachtgever is vereist. Wij behouden ons het recht voor om de prijzen te herzien in geval van gevoelige wijziging van de marktprijzen der materialen en/of lonen. Wij behouden ons het recht voor om de eenheidsprijzen te herzien zo de werkelijk uitgevoerde hoeveelheden van een post het dubbele of minder dan de helft van de vermoedelijke hoeveelheden bedragen.

4. **TERMIJNEN** - Tenzij uitdrukkelijk anders bepaald zijn door ons opgegeven leverings- en uitvoeringstermijnen louter richtinggevend en niet bindend. Overschrijding van de termijn kan slechts aanleiding geven tot schadevergoeding of tot enige andere sanctie in ons nadeel indien dit expliciet en schriftelijk zo werd overeengekomen en na ingebrekestelling per aangetekend schrijven. Het totaalbedrag van de eventuele vergoeding is steeds gelimiteerd op maximaal 5 % van het bedrag van de werken excl. BTW. Wij kunnen niet aansprakelijk worden gesteld voor laattijdige levering of uitvoering te wijten aan overmacht, aan een fout van de opdrachtgever, aan andere omstandigheden buiten onze controle, zoals bijvoorbeeld voorraadonderbrekingen, laattijdige uitvoering en/of oplevering door voorgaande aannemers, of aan elke andere omstandigheid waardoor de levering of uitvoering buiten onze wil om verstoord zou worden.

5. **OPMETINGEN** - Gebruikelijke opmetingen gebeuren onmiddellijk na voltooiing van de werken, en bij voorkeur tegensprekelijk. Opmetingen worden geacht te zijn aanvaard indien geen aangetekend protestschrijven wordt verstuurd binnen de 8 dagen na kennisgeving ervan.

6. **AANVAARDING EN OPLEVERING** - Klachten met betrekking tot geleverde goederen of de uitvoering van onze werken zijn slechts aanvaardbaar indien ze ons ter kennis worden gebracht per aangetekend schrijven binnen de 8 dagen na levering of uitvoering en in elk geval voor de ingebruikname (inclusief verwerking) van de goederen, het gebouw of de door ons uitgevoerde werken. Tenzij het contract uitdrukkelijk in een formele oplevering voorziet, worden onze werken geacht te zijn aanvaard en opgeleverd indien geen aangetekend protestschrijven wordt verstuurd binnen de 8 dagen na beëindiging ervan. Indien het contract uitdrukkelijk in een formele oplevering voorziet, gaat de opdrachtgever over tot oplevering zodra de werken zijn voltooid, niettegenstaande eventuele onvolkomenheden die hersteld kunnen worden binnen de waarborgtermijn. Indien de opdrachtgever nalaat over te gaan tot oplevering binnen de 5 dagen nadat hierom werd verzocht per aangetekend schrijven, wordt de oplevering als verkregen beschouwd op datum van de aanvraag. De oplevering houdt de goedkeuring in van de afgeleverde werken en sluit elk verhaal uit voor zichtbare gebreken.

7. **BETALING** - Onze facturen gelden als aanvaard indien geen aangetekend protestschrijven wordt verstuurd binnen de 8 dagen na kennisgeving ervan. Al onze facturen zijn betaalbaar binnen de erin opgenomen betalingstermijn en op het erin opgenomen rekeningnummer. Niet-betaling of gedeeltelijke betaling van een vervallen

factuur maakt alle facturen ten aanzien van de klant opeisbaar en doet alle eventueel verleende kortingen vervallen. Bij niet-betaling van de facturen is vanaf de vervaldag van rechtswege en zonder voorafgaande ingebrekestelling een conventionele verwijntrest verschuldigd van 10 % op jaarbasis. Bovendien is als schadebeding van rechtswege en zonder voorafgaande ingebrekestelling een forfaitaire vergoeding verschuldigd ten belope van 10 % van het factuurbedrag, met een minimum van 125 EUR. Het niet-tijdig betalen van facturen geeft ons het recht onze werkzaamheden op te schorten, op risico van de opdrachtgever. Het niet-tijdig betalen van facturen geldt bovendien als ernstige wanprestatie, op basis waarvan wij de ontbinding van de overeenkomst kunnen vaststellen of vorderen.

8. KLACHTEN EN AANSPRAKELIJKHEID - Betwistingen over leveringen, uitvoeringen of facturatie dienen te geschieden binnen de 8 dagen na levering, uitvoering of facturatie. Wij zijn niet aansprakelijk voor zichtbare gebreken kenbaar gemaakt na deze periode. Op geleverde goederen geldt de garantie verleend door de producent. Gedurende een periode van een jaar na voorlopige oplevering of ingebruikname van onze werken waarborgen wij de verborgen gebreken die niet vallen onder de specifieke wettelijke waarborgregels van artikel 1792 BW en 2270 BW. Een rechtsvordering uit dien hoofde is slechts ontvankelijk mits ze wordt ingesteld binnen de vier maanden nadat de opdrachtgever er kennis van kreeg. Wij zijn bij de uitvoering van de overeenkomst enkel aansprakelijk voor gebeurlijke rechtstreekse schade, met uitsluiting van gevolgschade. Onze eventuele aansprakelijkheid blijft bij elke opdracht beperkt tot maximum het bedrag dat de specifieke werken of producten tijdens of door dewelke de gebeurlijke schade werd veroorzaakt vertegenwoordigen. Wij zijn tegenover derden enkel aansprakelijk in geval van fout. Wij zijn niet verantwoordelijk voor schade geleden door derden ingevolge ongeoorloofd of niet toegelaten gebruik van onze materialen en materieel, onze steigers en/of andere installaties.

9. EIGENDOMSVOORBEHOUD - Alle geleverde goederen en materialen blijven onze eigendom tot op het ogenblik van volledige betaling. De opdrachtgever staat vanaf de levering op de werf in voor schade aan en vervreemding van deze goederen. Indien goederen dienen te worden verzonden gebeurt dit op risico van de klant.

10. OVERMACHT - Alle omstandigheden die bij het indienen van de offerte redelijkerwijze onvoorzienbaar waren en onvermijdbaar zijn, en die de uitvoering van de overeenkomst financieel of anderszins zwaarder of moeilijker zouden maken dan normaal voorzien is, zullen worden beschouwd als gevallen van overmacht. Zij geven

ons het recht om de herziening of ontbinding van het contract aan te vragen. Wanneer deze omstandigheden een onderbreking van de werken tot gevolg hebben, wordt de uitvoeringstermijn van rechtswege geschorst voor de duur van de onderbreking, vermeerderd met de tijd die nodig is om de werf weer op te starten. Gelden onder meer doch geenszins uitsluitend als overmacht: ongevallen, weersomstandigheden en hun gevolgen waardoor ons werk technisch onmogelijk wordt, voorraadonderbrekingen, stakingen of lock-out, oproer, oorlogen en hun gevolgen.

11. VERBREKING DOOR DE OPDRACHTGEVER/ONTBINDING VAN DE OVEREENKOMST

- Indien de opdrachtgever geheel of gedeeltelijk afziet van de overeengekomen werken, dan is deze conform art. 1794 BW gehouden ons schadeloos te stellen voor al onze uitgaven, al onze arbeid en alles wat wij bij de werken hadden kunnen winnen, hetgeen forfaitair wordt begroot op 30 % van de niet uitgevoerde werken, onverminderd ons recht om onze werkelijke schade aan te tonen indien deze hoger zou liggen. Indien de overeenkomst wordt ontbonden ten nadele van de opdrachtgever, is deze naast betaling van al onze uitgaven en al onze arbeid, een schadevergoeding verschuldigd forfaitair begroot op 30 % van de niet uitgevoerde werken, onverminderd ons recht om onze werkelijke schade aan te tonen indien deze hoger zou liggen. Indien de overeenkomst zou worden ontbonden in ons nadeel, heeft de opdrachtgever-consument recht op een gelijkwaardige schadevergoeding.

12. GESCHILLEN - Al onze overeenkomsten zijn onderworpen aan het Belgisch recht. Geschillen inzake de uitvoering of interpretatie van deze overeenkomst vallen uitsluitend onder de bevoegdheid van de rechtbanken te Dendermonde.